

GUÍA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN MEJORES PRACTICAS DE MANEJO (BMPs)



CONTAMINANTES COMUNES:

Industria de Construcción

- Tierra y sedimento
- Basura y escombros
- Cemento, estuco y mortero
- Metal
- Aceite, grasa, gasolina y diésel
- Pintura
- Drenaje
- Fertilizante

Aproveche de los siguientes servicios gratuitos:

- Descargue o imprima los materiales de BMP.

Asegúrese de siempre:

- Comprender el drenaje del sitio.
- Identificar todas las entradas de desagüe de tormenta en el sitio o drenaje más cercano
- Asegurar que se etiqueten todas las entradas de desagüe de tormenta en el sitio.

Entrenamiento

- Provee entrenamiento de BMP a los nuevos empleados y ofrezca a sus empleados una actualización anual sobre prevención de la contaminación de aguas pluviales.
- Publique la ordenación dentro del tráiler de construcción y áreas de descanso.
- Mantenga todos los registros de formación en el sitio y disponible para inspección.

ACERCA DE ESTA GUIA

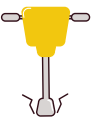
Muchos trabajadores de la construcción no saben que sus prácticas pueden contaminar nuestros arroyos locales, lagos, ríos u océano. Esta guía facilita ordenación general para los proyectos de construcción.

Actividades de construcción generan contaminantes que pueden ser transportados con el agua de riego y escurrimiento de aguas pluviales. Estos contaminantes terminan en el desagüe de tormenta y en nuestras vías fluviales. Usted puede ayudar a reducir la contaminación durante todo el año mediante la aplicación de BMPs. Incluido en esta guía es una lista de ordenación típica utilizada en la industria de la construcción. Estos BMPs son requeridos por el plan de control de sedimentos (E & SCP) o plan de prevención de contaminación del agua de lluvia (SWPPP) de su proyecto. Medidas adicionales son necesarias después de la construcción (SCMs) para la retención y tratamiento de aguas pluviales para evitar el impacto al largo plazo a los cuerpos de agua. Los SCMs son diferentes a los BMPs porque su función es capturar y reducir los contaminantes en la escorrentía del proyecto en el futuro.

¿Sabía Usted? Los requisitos de aguas pluviales se basan en los pies cuadrados totales (SF) de la perturbación del suelo y/o la creación o reemplazo de superficies impermeables. Es importante verificar las exenciones y los requisitos del permiso de clasificación /construcción de la ciudad o el condado para cumplir con los códigos y normas.



TAMAÑO DE PROYECTO	REQUISITOS DE AGUAS TORMENTAS
<p>Cualquier actividad perturbadora de la tierra que pueda generar contaminantes pero que no requiera un permiso de clasificación/construcción</p> <p><i>Consulte el código de la ciudad para las excepciones de permisos de clasificación/construcción</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • No se requiere ningún plan de sitio • Las descargas de contaminantes están prohibidas por el código de la ciudad y el condado • Implemente BMPs de construcción apropiados para prevenir las descargas de contaminantes y la violación del código de la ciudad y el condado
<p>Todos los proyectos que requieren una clasificación/permiso de construcción</p> <p><i>Consulte el código de la ciudad para las excepciones de permisos de clasificación/construcción</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Plan de sitio requerido • Implemente BMPs de construcción por código de ciudad • Prepare un E&SCP aprobado por la ciudad
<p>Todos los proyectos grandes de 1 acre de perturbación del suelo \geq 1 acre, pero parte de un plan común de desarrollo más grande (1 total de hectáreas de perturbación)</p> <p><i>Consulte los requisitos de permisos generales de construcción</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Proyectos grandes deben ser permitidos antes de iniciar cualquier perturbación de suelo. • Implemente BMPs de construcción especificados dentro de un SWPPP aprobado <p><i>Los SWPP desarrollados de conformidad con el Permiso General de Construcción pueden sustituir al E&SCP para aquellos proyectos en los que se requiera una SWPPP, si contiene los requisitos del E&SCP.</i></p>



MEJORES PRACTICAS DE MANEJO (BMPs)

CONTROL DE EROSION BMPs

- Realice actividades de clasificación durante los meses secos para evitar perturbaciones del suelo durante la temporada de lluvias (Octubre–Mayo).
- Programe el movimiento de tierras y actividades de construcción en fases para minimizar la perturbación del suelo.
- Marque zonas de vegetación a preservar, instale cercas para proteger árboles y/o instale la barrera del área ribereña donde sea necesario.
- Aplique mantilla temporal, hidrosemillas y/o aglutinantes del suelo para proteger el suelo de la exposición al viento o al agua (lluvia o riego) hasta establecer una estabilización permanente. Asegúrese de seguir las instrucciones de aplicación del fabricante, evite la pulverización y aplique según sea necesario.

BMPs DE CONTROL DE SEDIMENTO

- Zanje y estaque rollos de fibra y cercas de limo correctamente.
- Inspeccione la obra de la construcción diariamente. Quite cualquier acumulación de sedimento en carreteras, calzadas, aceras, canales, etc. barriendo (barrendero manual o de la calle). ¡No use mangueras para lavar superficies abajo impermeables!



GUÍA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN MEJORES PRACTICAS DE MANEJO (BMPS) (Continuado)



Prevención de Derrames y Limpieza

- Mantenga un kit de derrame disponible en el sitio para su uso
- Limpie derrames o goteos inmediatamente
- Designe un empleado para monitorear la gestión y limpieza de fluidos de aceite o fluidos de vehículo
- Use métodos secos para limpiar los derrames (absorber, barrer) en lugar de enjuagar las áreas.

CONSEJO: Si coordina la implementación de BMP con cada fase de construcción, ayudaría a evitar que los sedimentos salgan del sitio.



BMPS DE CONTROL DE SEDIMENTO (continuado)

- Instale las cuencas de sedimento/detención del tamaño adecuado para permitir que los sedimentos finos se asienten hasta 48 horas antes de que se libere la escorrentía, si es apropiado para un proyecto.

BMPS DE CONTROL DE SEGUIMIENTO

- Establezca todas las entradas/salidas de la construcción instalando placas de estruendo y/o roca de 3 pulgadas para eliminar el seguimiento fuera del sitio de suciedad y sedimentos.
- Con regularidad inspeccione toda la entradas de construcción estabilizadas / salidas y quite la acumulación de sedimento dentro de platos del estruendo o base de la roca cuando 1/3 lleno.

BMPS DE CONTROL DE CORRIENTE Y ESCORRENTIA

- Establezca controles de corriente (diques de tierra o drenaje humedales) para redirigir el agua de lluvia lejos de la tierra suelta en áreas perturbadas.
- Correctamente clasifique el sitio para contener escorrentía donde se pueda administrar.



BMPS DE ORGANIZACIÓN

- Inspeccione rutinariamente las áreas de lavado de cemento/pintura/paneles de yeso/yeso/estuco para detectar fugas y cobertura al final de cada día y/o antes de la lluvia. Mantenga las áreas de lavado con un mínimo de 4 pulgada sobre grado y 12 pulgadas de bajo grado. No olvide de cambiar cuando se llene el 75% y limpie derrames cuando ocurren.
- Inspeccione y elimine la acumulación de basura/escombros regularmente en todo el sitio y deséchelos de manera adecuada.
- Cubra los contenedores de basura al fin de cada día y/o antes de la lluvia. Vacíe la basura regularmente para que la basura/desechos no se dispersen en el sitio ni afuera del sitio.
- Ubique los baños portátiles a un mínimo de 50 pies de distancia de las instalaciones de drenaje (cunetas de concreto, etc.) y áreas de mucho tráfico, cada cuando sea posible.
- Proteja las reservas de tierra, materiales de jardinería u otros materiales sueltos contra la erosión causada por el viento y el agua de lluvia o irrigación. También si no se usan en 14 días o más.
- Almacene los materiales/desechos peligrosos dentro de recipientes herméticos, contención secundaria, debajo de una lona o cobertizo de almacenamiento para evitar la exposición durante la temporada de lluvias.

GESTION DE AGUAS NO PLUVIALES

- Mantenga los vehículos para evitar fugas y derrames. Mantenga las bandejas de goteo y los kits de derrames disponibles.
- Designe un vehículo y área de limpieza, abastecimiento de combustible, mantenimiento de equipo que no pueda descargar al desagüe o drenaje de tormentas.
- Periódicamente inspeccione fuentes de agua/irrigación potables (camión de agua o mangueras) para garantizar que no haya fugas ni descargas de la líneas de agua ni exceso de riego.
- Utilice operación de deshidratación aprobadas para administrar las aguas pluviales y las aguas no pluviales autorizadas en los sitios de construcción (consulte los requisitos de permiso/plan locales y/o estatales).

ESTABLECE LAS ÁREAS PERTURBADAS

- Utilice la supresión húmeda con frecuencia (camión de agua o mangueras) para el control del polvo para estabilizar las áreas perturbadas hasta el establecimiento de vegetación permanente, adoques o la finalización de asfalto, hormigón o virutas y sellado.

BMPS DESPUES DE LA CONSTRUCCION

- Proteja las medidas posteriores a la construcción, como las cámaras subterráneas o las cuencas de biorretención, de la sedimentación durante las actividades de construcción o hasta que el sitio se estabilice.
- Guarde medidas de postconstrucción fuera de línea hasta que se haya estabilizado los alrededores.
- Minimice la compactación de suelos en el área de la medida de postconstrucción para asegurar que los precios de infiltración no sean afectados.

SOLO LA LLUVIA POR EL
DRENAJE DE TORMENTA





CONTAMINANTES COMUNES

Industria automotriz

- Metales pesados (cobre, plomo, níquel y zinc)
- Aceites, grasas, gasolina y diésel
- Químicos tóxicos (benceno, tolueno, xileno y MTBE)
- Líquido de transmisión hidráulica
- Anticongelante
- Ácidos y álcalis
- Pintura
- Productos químicos de limpieza, disolventes y compuestos clorados
- Jabones y detergentes
- Sedimento
- Residuos de alimentos
- Basura y desperdicios

Entrenamiento

- Provee entrenamiento de BMP a los nuevos empleados y ofrezca a sus empleados una actualización anual sobre prevención de la contaminación de aguas pluviales
- Publique la ordenación dentro del taller y áreas de descanso.
- Mantenga todos los registros de formación en el sitio y disponible para inspección.

Aproveche de los siguientes servicios gratuitos:

Descargue o imprima materiales de BMP

ACERCA DE ESTA GUÍA

Muchas personas y empresas no se dan cuenta que sus prácticas pueden contaminar nuestros arroyos locales, lagos, ríos u océano. Esta guía facilita ordenación general para vendedores de automóviles y la industria de servicios automotrices como servicios de reparación, mantenimiento, estaciones de servicios e instalaciones de reciclaje de auto. La ordenación no se limita a los presentados en este folleto. Se listan recursos adicionales para una gama más amplia de BMPs disponibles.

Las operaciones de servicio automotriz generan contaminantes como metales pesados (cobre, plomo, níquel y zinc), aceite y grasa, líquidos de los vehículos, disolventes, detergentes y basura. Si estos contaminantes están expuestos al aire libre, se pueden deslavar al desagüe de tormenta más cercano y en nuestras vías fluviales. Usted puede ayudar a reducir la contaminación del agua durante todo el año mediante la aplicación de los siguientes enfoques:

- Realice toda las operaciones de reparación, mantenimiento y de reciclaje adentro o bajo techo.
- Regularmente inspeccione y realice mantenimiento en equipos de instalaciones.
- Coloque una bandeja de goteo debajo de un vehículo con fugas, piezas y equipos con fugas para capturar los fluidos con fugas.
- Contenga y recoja el agua de lavado.
- Elimine el agua de lavado de forma correcta y legal, vertiéndola al alcantarillado sanitario a través de un sistema de tratamiento como un clarificador. Asegúrese de consultar con su jurisdicción local para determinar si su sistema de tratamiento requiere un permiso.
- Mantenga basura, reciclaje y contenedores cerrados cuando no estén en uso.



¿Sabía Usted? Incluso productos de limpieza con la etiqueta "No tóxico" y "biodegradable" no son seguros. "No tóxico" significa que el producto no es tóxico para el usuario. "Biodegradable" significa que el producto eventualmente se descompone. Estos productos son todavía perjudiciales para la vida silvestre y el medio ambiente.

DISTRIBUIDORES DE AUTOMOVIL Y VENTAS

- Realice todas las operaciones de reparación, mantenimiento y reciclaje adentro cuando sea posible.
- Designe una área de lavado de vehículos que este enalada y conectada a la instalación sanitaria con sistema de tratamiento permitido o con unidad de reciclaje.
- No rocié limpiadores de llantas. Considere usar limpiadores de llantas sin agua y realice actividades al interior o bajo techo.

¿Sabía Usted? La guía de BMP está disponible para los limpiadores móviles que prestan servicios para la limpieza de alfombras, tapicerías y limpieza de vehículos / equipos. Visite su la página web de la Administración de aguas pluviales de la ciudad para obtener más información.



SERVICIO AUTOMOTRIZ

REPARACIÓN DE CARROCERIA Y MANTENIMIENTO

- Conduzca todo tipo de lijado (mojado o seco) adentro y use una lija con aspiradora.
- Use métodos secos como trapos o absorbente para limpiar derrames, luego barra o aspira el área antes de trapear.
- Trapee agua en exceso en una cubeta y deje que el agua se siente durante 24 a 48 horas, o coloque un tanque antes de descargar el agua al excusado, fregadera, u otro drenaje conectado al desagüe sanitario.
- Elimine el polvo residual antes de lavar los vehículos dentro de un área designada que esté conectada al desagüe sanitaria con un sistema de tratamiento permitido o unidad de reciclaje.



LA GUÍA AUTOMOTRIZ

MEJORES PRÁCTICAS DE MANEJO (BMPs)

(Continuado)

Asegúrese de siempre:

- Entender el drenaje en el sitio
- Identificar todas las entradas de desagüe de tormenta en el sitio y piletas de recepción o drenaje más cercano fuera del sitio de ubicación
- Asegurar que se etiquetan todas entradas de desagüe de tormenta en el sitio
- Rutinariamente inspeccionar y limpiar entradas de drenaje pluvial en el sitio y cuencas de captura

PREVENCIÓN DE DERRAMES Y LIMPIEZA

- Mantenga un kit de derrame en el sitio y disponible para su uso
- Limpie derrames o goteos inmediatamente
- Designe un empleado para monitorear la gestión y limpieza de fluidos de aceite o fluidos de vehículo
- Use métodos secos para limpiar los derrames (absorber, barrer) en lugar de enjuagar las áreas

¿Sabía Usted? Guardando materiales y residuos correctamente puede ayudar prevenir accidentes.

SÓLO LA LLUVIA POR EL
DRENAJE DE TORMENTA



REPARACIÓN DE CARROCERÍA Y MANTENIMIENTO (continuado)

- Cuando haga actividades de pintura, use una cabina de pintura y no riegue el polvo dentro de la cabina a menos que se evapore o que se colecte el agua residual.
- Limpie piezas de automóvil usando un cepillo de alambre o un trapo en lugar de una lavadora de partes de disolvente. Utilice un recipiente debajo para recoger líquidos adecuadamente.
- Utilice sólo la cantidad recomendada de agua que se necesita para detener la reacción química del limpiador de metales a base de ácido o aplicaciones de limpiador/acondicionador para tratar metales básico y limpie el área con una toalla o un trapo.
- Utilice sólo la cantidad recomendada de agua que se necesita para detener la reacción química del limpiador de metales a base de ácido o aplicaciones de limpiador/acondicionador para tratar metales básico y limpie el área con una toalla o un trapo.
- Al pulir metales, asegúrese de capturar las limaduras metálicas de su torno o molino utilizando un cubo de basura.
- Evite los derrames al no dejar bandejas de goteo afuera, expuestos a la lluvia ni dejados desatendidos. Transfiera los fluidos a los contenedores de basura ubicados en un área segura y asegure que las tapas estén cerradas cuando el contenedor no esté en uso. Asegúrese de mantener las áreas limpias y ordenadas y limpie derrames rápidamente.
- Designe un área de lavado de vehículos que este en calada y conectada al alcantarillado sanitario permitido o unidad de reciclaje.

¿Sabías? Si se generan lodos de lijado, el dueño del taller debe verificar que no contenga zinc, que puede requerir manejo y disponer como residuos peligrosos.



ESTACIONES DE SERVICIO

- Los contenedores de basura, reciclaje y de residuos deben permanecer cerrados cuando no estén en uso.
- Arra regularmente estacionamientos y áreas de autoservicio para eliminar basura.
- Considere instalar un cubierto sobre el área de suministro de aire/agua y áreas de recolección de basura de la basura.
- Rutinariamente inspeccione y realice el mantenimiento de su sistema de separador de aceite/agua de instalaciones de lava coche.



RECICLAJE DE AUTO

- Lleve a cabo operaciones de desmontaje/trituración en interiores dentro de una área con bermas y/o afuera dentro de una área diseñada con pavimento, que este cubierta y con bermas.
- Considere instalar un sistema de acumulación de líquido en las operaciones de desmantelamiento y trituración.
- Coloque una bandeja de goteo debajo de un vehículo con fugas, piezas y equipos con fugas de líquidos o almacena bajo cubierta en cajas de plástico siempre que sea posible.
- Evite los derrames no dejen platos afuera, expuesto a lluvia o desatendido. Transfiere los líquidos drenados en contenedores de residuos ubicados en un área segura con las tapas cerradas cuando no esté en uso. Asegúrese de mantener el área ordenada y limpia para arriba derramamientos puntualmente.
- Asegúrese de cubrir quemados vehículos, piezas y equipos, si fuera para evitar la exposición al agua de lluvia.
- Mantenga las campanas del vehículo hacia abajo cuando no esté en uso. Si el vehículo no tiene ninguna campana, use una tapa o lona para evitar la exposición a la lluvia.



CONTAMINANTES COMUNES

Industria de Servicios alimenticios

- Desechos de comida
- Grasas, mantecas, aceites
- Jabones y detergentes
- Químicas de limpieza y desinfectantes
- Pesticidas
- Basura y desperdicios

ENTRENAMIENTO

- Crea un programa de entrenamiento de BMP para todos los empleados nuevos y existentes y proporcione entrenamientos trimestrales (o según sea necesario) y actualice repasos anuales sobre la prevención de la polución de aguas pluviales.
- Fije BMPs en la cocina o áreas de descanso de empleados.
- Mantenga todos los registros de entrenamiento en el sitio y disponible para inspección

REVENCIÓN Y LIMPIEZA DE DERAMES

- Mantenga un kit de derrame en el sitio y disponible para uso.
- Limpie derrames o goteos inmediatamente.
- Designe un empleado principal para monitorear la limpieza de barriles de grasa/aceite de cocina.
- Use métodos secos para limpiar los derrames (uso de materiales absorbentes, barrer con escoba) en lugar de enjuagar las áreas.

SOBRE EL GUIA

Muchas personas y empresas no se dan cuenta de que sus prácticas pueden afectar nuestros arroyos locales, lagos, ríos, u océanos con contaminantes. Este guía proporciona manejos generales (BMPs) para la operación de alimentos como restaurantes, camiones de comida, comedores institucionales, mercados, panaderías, charcuterías y cualquier otro medio que se prepara la comida. Los BMPs no son limitados a los que se presentan en este folleto. Recursos adicionales se listan para una gama más amplia sobre los BMPs disponibles.

Operaciones de servicios de alimentos generan contaminantes tales como residuos, aceites, manteca, grasa, jabón, productos químicos y basura. Si estos contaminantes son expuestos al aire libre, se pueden regar al drenaje más cercano que luego pueden resultar en nuestros arroyos locales, lagos, ríos, u océanos. Usted puede ayudar a reducir polución del agua durante todo el año mediante la aplicación de los siguientes enfoques:

- Mantenga la limpieza. Cubra y contenga áreas de almacenamiento.
- Lave equipo adentro en lavaderos, a menos que proporcione 100% contención al aire libre.
- Mantenga agua de lavado fuera de drenajes de tormenta.
- Disponga agua de lavado y aguas residuales correctamente y legalmente mediante la descarga a sanitarios o áreas ajardinadas solo si está libre de contaminantes como grasas, mantecas y aceites (revise regulaciones locales).

¿Sabía Usted? Hasta los productos con la etiqueta “no toxico: y “biodegradable” no son inofensivos. “No toxico” significa que el producto no es toxico para el consumidor. “Biodegradable” significa que el producto eventualmente se descompondrá. Estos productos son todavía perjudiciales para la vida silvestre y para el medio ambiente.

LIMPIEZA DEL AIRE LIBRE Y DE EQUIPO

- Barra las partículas de comida, colillas de cigarrillos, y basura antes de trapear. Trape agua en exceso y escúrrala en un balde.
- Colecte agua de lavado de trapeo, limpieza del basurero, área de superficie al aire libre y descargue el agua a un fregadero, taza, u otro drenaje conectado a la cloaca sanitaria.



¿Sabía Usted? La limpieza de tapetes de cocina y piso, filtros, y basureros también se puede hacer en un lavado de autos público que descarga el agua a la cloaca sanitaria.

Para aprender más sobre los BMPs para la limpieza móvil de áreas superficies como el patio o terrazas, visite la Página Web de gestión de aguas pluviales de la ciudad.

MANEJO DE ACEITE/GRASAS

- Limpie trampas de grasa por lo menos una vez a la semana e inceptores de grasas mensual o como requerido por su permiso de descargue.
- No vacíe grase/aceite en el basurero, en el suelo, a la calle, desagües pluviales o alcantarillas pluviales.
- Colecte el aceita/grasa el contenedores o barriles para reciclarlo apropiadamente.
- Guarde los contenedores de aceite/grasa en un lugar seguro con las tapas cerradas cuando no están en uso y mantenga el área limpia y limpie derrames pronto.



EL GUIA DE RESTAURANTE MEJORES PRACTICAS DE MANEJO (BMPs) (Continuado)

Tome ventaja de los siguientes servicios GRATUITOS:

- Descargue o imprima los materiales de BMP

Asegúrese de siempre revisar:

- Ordenanzas de la ciudad local
- Restricciones de sequía

¿Sabía Usted? El plástico y el poliestireno no son biodegradables. Todo el plástico producido siempre permanecerá con nosotros para todas las generaciones que vienen.

SUGERENCIA: Póngase en contacto con su reciclador de aceite/grasa y pregúntele si tienen contenedores de reciclaje con llantas par transporte fácil y que este diseñado con una tapadera que permite el drenaje de cualquier residuos derramados en el contenedor.

SÓLO LA LLUVIA POR EL DRENAJE DE TORMENTA



¿Sabía Usted? Cualquier grasa que se mete en el drenaje de concina puede bloquear pipas y puede causar respaldo de aguas residuales en edificios o derrames en áreas públicas. Por esta razón, trampas de grasa e interceptadores son requeridas en instalaciones comerciales para recoger la grasa antes de que obstruya las tuberías. Las trampas y los interceptores deben limpiarse periódicamente para evitar que la grase continúe mas debajo de la tubería. Reduzca la grasa raspando los residuos de los platos, sartenes y utensilios antes de lavarlos. Deseche el aceite/grasa en bolsas de basura en vez de lavarlo en los desagües.

El aceite de cocina (como las freidoras) que va a reciclar debe colocarse en un rrecipiente de reciclaje diseñado para evitar derrames. La grasa no debe derramarse en pasarelas o alrededor de contenedores de reciclaje. El aceite y la grasa en el suelo atraen a los bichos, crían moscas y contribuyen a la contaminación de nuestros cursos de agua. Visite el sitio web del proveedor de servicios de aguas residuales de su ciudad para obtener más información sobre su programa FOG.

MINIMIZACION DE RESIDUOS Y USO DE QUIMICOS TOXICOS

- Evite comprar y usar productos que no son durables, reusables, ni reparables.
- Use produces de limpieza con menos tóxicos.
- Si usted use productos disponibles, escoja productos compostable y/o de papel cuando siempre sea posible.



RECICLAJE Y ELIMINACION DE DESECHOS

- Crea un sistema para la separación de residuos.
- Disponga de químicos no deseados como los químicos de limpieza y pesticidas a través de un contratista autorizado de residuos peligrosos del estado.
- Recicle grasas y aceite usado a tras vez de un transportador aprobado del estado o por una planta de procesamiento.
- Contacte recolector de basura para aprender sobre reciclaje comercial y reciclaje orgánico o visite **Menos es Más** en www.lessismore.org para programas de reciclaje de desecho de comida.

¿Sabía Usted? El Departamento de Comida y Agricultura (CDFA) de California desarrollo un programa de Grasa de Cocina Incomible (IGP) para parar el robo y eliminación ilegal de grasas y aceites. Usted puede verificar si su transportador o planta de procesamiento está en el registro de IGP llamando CDFA al 916.900.5004.

CONTENEDOR DE BASURA Y AREA DE CARGA DE MUELLE

- Tapes de bote de basura y contenedor de basura deben permanecer cerradas cuando no estén en uso. Esto evita que el agua de lluvia lleve los desperdicios de comida en el drenaje pluvial y evita que las aves y plagas dispersen la comida.
- Contrate un limpiador de superficie móvil para mantener limpio el área del contendor durante todo el año.
- Asegure que los empleados tengan cuidado cuando se deshagan del aceite y grasa y que no permita que se desborde al pavimento o tierra.
- Notifique a su transportista de basura si su bote de basura o contenedor de basura está dañado o tiene fugas. Nunca use botes de basura o contenedores de basura para deshacerse de los desechos líquidos.



CONTAMINANTES COMUNES

VIVIENDAS RESIDENCIALES

- Anticongelante
- Fibras de alfombra
- Productos de limpieza y detergentes
- Pinturas, solventes y lodos de yeso
- Residuos de mascota y animales
- Desechos de comida
- Aceite de cocinar y grasa
- Tierra y sedimento
- Hojas y recortes de césped
- Fluidos de hidráulica y transmisión
- Aceite y grasas de automóvil, gasolinas y diésel
- Químicos de piscina y spa
- Basura y desperdicios

ENTRENAMIENTO

- Provee entrenamiento de BMP a los nuevos empleados y ofrezca a sus empleados una actualización anual sobre prevención de la contaminación de aguas pluviales.
- Eduque a los empleados de administración de su sitio sobre donde, qué y por qué reciclar.
- Publique la ordenación en la oficina del administrador del sitio.

ACERA DE ESTE GUIA

Muchas personas que viven en viviendas residenciales de varias unidades no se dan cuenta de que sus hábitos y acciones en el hogar pueden contaminar nuestros arroyos locales, lagos, ríos y océano. Los inquilinos y el personal de mantenimiento del edificio pueden generar contaminantes que pueden ser recogidos durante el riego o cuando llueve. Estos contaminantes luego son transportados al drenaje más cercano y en nuestras vías fluviales. Usted puede ayudar a reducir la contaminación del agua durante todo el año mediante la implementación de las prácticas de esta guía.

MUDANZAS

- Incluya lenguaje en los contratos de arrendamiento que prohíbe la descarga ilegal a los desagües pluviales por parte de los inquilinos (y sus invitados) y prohíbe el almacenamiento y la eliminación de materiales que pueden crear una descarga potencial a los desagües pluviales
- Proporcione notificaciones de inquilinos y avisos de información a todos los inquilinos nuevos y existentes.



NOTIFICACIONES DE INQUILINOS

- Proporcione una lista de artículos reciclables que se pueden colocar en contenedores de reciclaje.
- Proporcione las ubicaciones de los centros locales de recolección de desechos peligrosos y desechos electrónicos domésticos y los lugares de entrega de medicamentos/objetos punzantes para el hogar.
- Proporcione información sobre como descharce de los artículos voluminosos (a quien llamar y donde organizar la recogida en la acera) o donar a una organización benéfica local.

AVISOS DE INQUILINOS

- Vierta aceite o grasas para cocinar en un recipiente sellable como una lata o frasco (elimine la mayor cantidad posible de residuos de alimentos); congélelo o déjelo reposar hasta que se endurezca o mezcle con arena para gatos o café molido; luego coloque en la basura o llévelo a su centro local de recolección de desechos peligrosos o a un evento de recolección programado.
- Programe reparaciones rápidamente si se descubre que los vehículos tienen fugas de aceite u otros fluidos.
- Bañe a sus mascotas dentro de las unidades, fuera del sitio o en el césped u otras superficies permeables para evitar que el agua de lavado ingrese a la calle, al canal o al desagüe pluvial.
- No arroje nada por los desagües pluviales, las canaletas o en una vía fluvial.
- Mantenga los contenedores de basura cerrados cuando no estén en uso. No bloquee los basureros con basura / escombros ni elimine los desechos líquidos dentro de los basureros.
- Póngase en contacto con el administrador de sitio al [agregar número de teléfono de 24 horas] en caso de derrame o descarga.
- Lleve su vehículo a un lavado de autos comercial o use un área de lavado de autos designada en el sitio, si se proporciona.

DESALOJACIONES

- Realice una inspección interior de la unidad y retire y deseche adecuadamente la basura y los productos químicos que haya dejado el inquilino anterior.
- Todas las áreas exteriores, incluidas las áreas de estacionamiento y almacenamiento, deben inspeccionarse en busca de basura, escombros y/o productos químicos no deseados.
- Inspeccione los desagües pluviales cercanos en busca de evidencia de vertido ilegal de químicos.

SUGERENCIA: Comuníquese con su transportista de residuos y pregunte acerca de una Carta y/o Guía de mudanza que puede proporcionar a sus inquilinos.



PREVENCIÓN DE DERRAMES Y LIMPIEZA

- Mantenga un kit de
- derrame en el sitio y disponible para su uso.
- Limpie derrames o goteos
- inmediatamente.
- Designe un
- empleado para monitorear el lote de estacionamiento para detectar derrames de aceite o fluidos de
- vehículos.
- Use métodos secos para
- limpiar los derrames (absorber, barrer) en lugar de enjuagar las áreas.

Aproveche de los siguientes servicios GRATUITOS:

- Baje o imprima los materiales de BMP

Asegúrese de siempre:

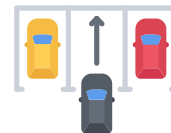
- Comprender el drenaje en el sitio.
- Identificar todas las entradas de drenaje pluvial en el sitio y cuencas de captura o la ubicación de drenaje externo más cercana.
- Asegúrese de que todas las entradas de drenaje pluvial en el sitio estén etiquetadas como No Vaciar – Drena a las vías fluviales.
- Inspeccionar y limpiar rutinariamente las entradas de drenaje pluvial en el sitio o las cuencas.

MANTENIMIENTO DE EDIFICIO

- El agua de lavado de la limpieza de la superficie debe fluir a un área ajardinada o recogerse y vaciarse en un fregadero, inodoro o desagüe conectado a la alcantarilla sanitaria.
- Las aguas residuales de la limpieza de alfombras y tapicería deben recogerse y descargarse en un fregadero, inodoro u otro desagüe conectado a la alcantarilla sanitaria, ya sea en el sitio o en las instalaciones del proveedor de servicios.
- Almacena los materiales/desechos peligrosos dentro de contenedores herméticos, de contención secundaria, debajo de una lona o cobertizo de almacenamiento, para evitar la exposición durante la temporada de lluvias.

JARDINERIA

- Establezca horarios de sistemas de riego para reflejar los requisitos de conservación de agua de su ciudad u ajuste para los próximos eventos de lluvia.
- Inspeccione regularmente los sistemas de riego en busca de fugas y exceso de riego en busca de riego y asegúrese de que los rociadores no estén dirigidos al paisaje duro/concreto.
- Considera las plantas que atraen insectos beneficios a su jardín.
- Use alternativas menos tóxicas de herbicidas o pesticidas.
- Siga las instrucciones de fabricante y no aplique pesticida o herbicidas dentro de 48 horas de lluvia prevista, o cuando las velocidades de viento estén más de cinco millas por hora.
- Mezcle o use solo lo que necesite: más productos químicos no son mejores.
- No sople hojas, recortes de hierba y tierra a la calle o entradas de drenaje de tormenta; en su lugar, barra y disponga en el contenedor correctamente.



AREAS DE ESTACIONAMIENTO

- Barra en seco las áreas de estacionamiento en lugar de enjuagar el pavimento.
- Inspeccione las áreas de estacionamiento periódicamente en busca de fugas de vehículos.

DESECHOS DE MASCOTAS

- Instale estaciones de desechos para perros en áreas comunes para uso de los inquilinos y alíentelos a tirar los desechos de mascotas a la basura.
- Comuníquese con su ciudad y pregunte acerca de su campaña Close the Poop Loop y cualquier texto o gráfico promocional que pueda usar en su campaña de medios para ayudar a correr la voz.
- Visite Close the Poop Loop en <http://closethepooploop.com> para obtener más detalles y descubrir la verdad sobre los desechos de perro.

SWIMMING POOLS AND SPAS

- No enjuague el filtro de piscina o spa en la calle, canal o entrada de drenaje de tormenta. En su lugar, enjuague los cartuchos o filtros de tierra diatomea en zonas ajardinadas. Disponga de la tierra diatomea en el bote de basura.
- El agua de la piscina y del spa debe ser de clorada a niveles indetectables de < 0.1 mg/L, ya sea químicamente o no añadiendo cloro a una piscina o spa descubierta durante 10 días. Utilice un kit de prueba de la piscina para medir el cloro antes de drenar la piscina o el spa. Drene al paisajismo siempre que sea posible para conservar el agua.



Asegúrese de siempre:

- Evitar que el agua de lavado llegue a la calle o al desagüe pluvial instalando una berma perimetral y/o bloquee las entradas de desagüe pluvial y use una aspiradora para recoger el agua de lavado y desecharla adecuadamente.

¿Sabía Que? Al dirigir la escorrentía del techo a las áreas de césped o jardín, ayudará a reducir la escorrentía al ingresar a la calle y recoger la suciedad, así como proporcionar alimento en forma de agua de lluvia fresca y limpia a su paisaje.

Para la ubicación de eventos GRATUITOS locales para desechos peligrosos o basura electrónica, visite la página Web de su ciudad, sitio de Web de su recolector de basura, o Menos es Más en <http://lessismore.org>.



AREAS DE BASURERO

- Las tapas de los contenedores deben permanecer cerradas cuando no estén en uso. Esto evita que el agua de lluvia lave el desperdicio de alimentos en el drenaje pluvial y evita que las aves y las plagas esparcen la basura.
- Contrate un limpiador de superficies móvil para mantener limpia el área del contenedor durante todo el año.
- Notifique a su transportista de basura si su bote de basura o contenedor de basura esta dañado o tiene fugas o le falta un tapón de drenaje.

GESTION DE RESIDUOS

- Póngase en contacto con su transportista de residuos para obtener más información sobre las leyes obligatoria de reciclaje comercial (AB 341) y de reciclaje orgánico comercial (AB 1826) para propiedades multifamiliares o visite Less Is More at <http://lessismore.org> para más información.
- Deseche los productos químicos no deseados, como productos químicos de limpieza y pesticidas, a través de un contratista de residuos peligrosos aprobado por el estado.
- Programe una recolección de artículos voluminosos que dejaron los inquilinos anteriores para que sean coleccionados a través de su recolector de basura.
- Disponga de hojas, hierbas, y recortes en un contenedor de residuos verde o déjelos en su sitio como mantillo.
- Disponga de ramas de árboles y ramas en la basura o troceándolos en mantillo.