



El Complejo del Centro Comunitario de Gonzales

11 de febrero de 2021

Equipo de Trabajo

Rene Mendez,
Gerente de Gonzales



Magaly Santos,
Comisionada Juvenil



Luis Vargas,
Principal/CFO
In Studio Architecture



Patrick Dobbins,
Director de Obras
Publicas y Ingeniero
de la Ciudad



Carmen Gil,
Directora de
Participación
Comunitaria y
Asociaciones
Estratégicas





ESFUERZOS
HASTA LA
FECHA



MEDIDA X



LÍNEA DE
TIEMPO



PLAN DE
ENLACE CON LA
COMUNIDAD



USOS
POTENCIALES



PRÓXIMOS
PASOS

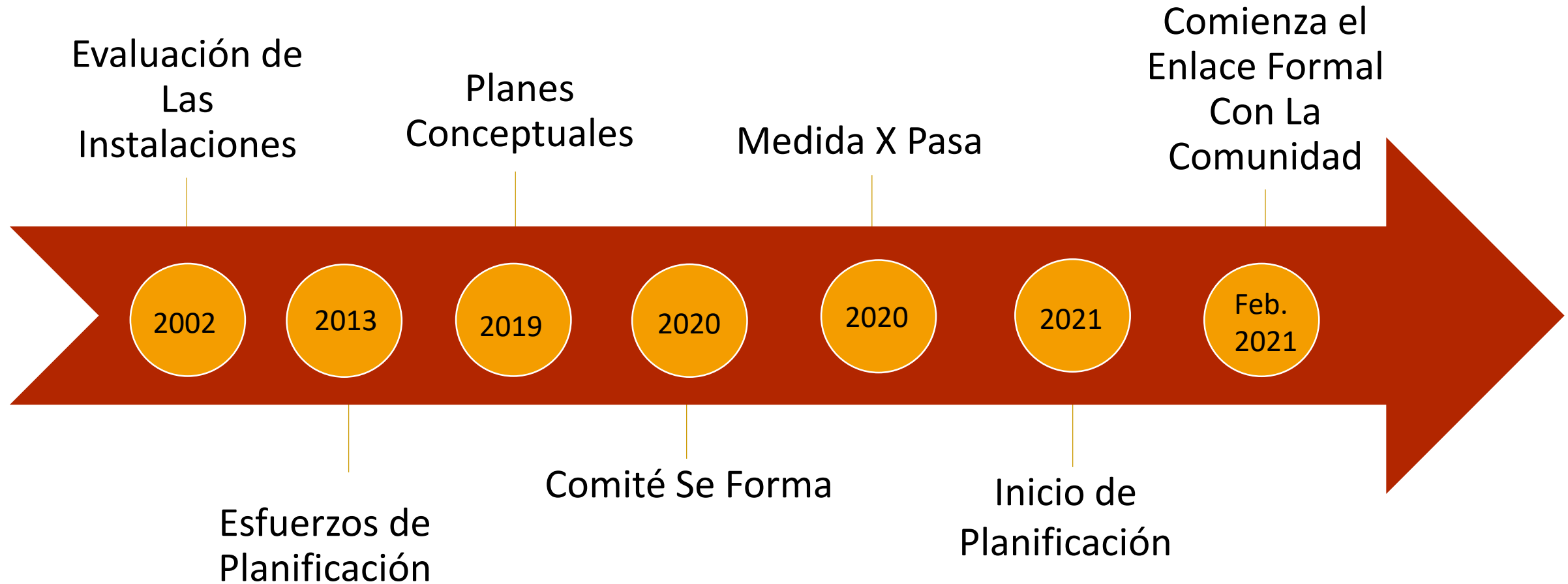
Visión General de la Reunión

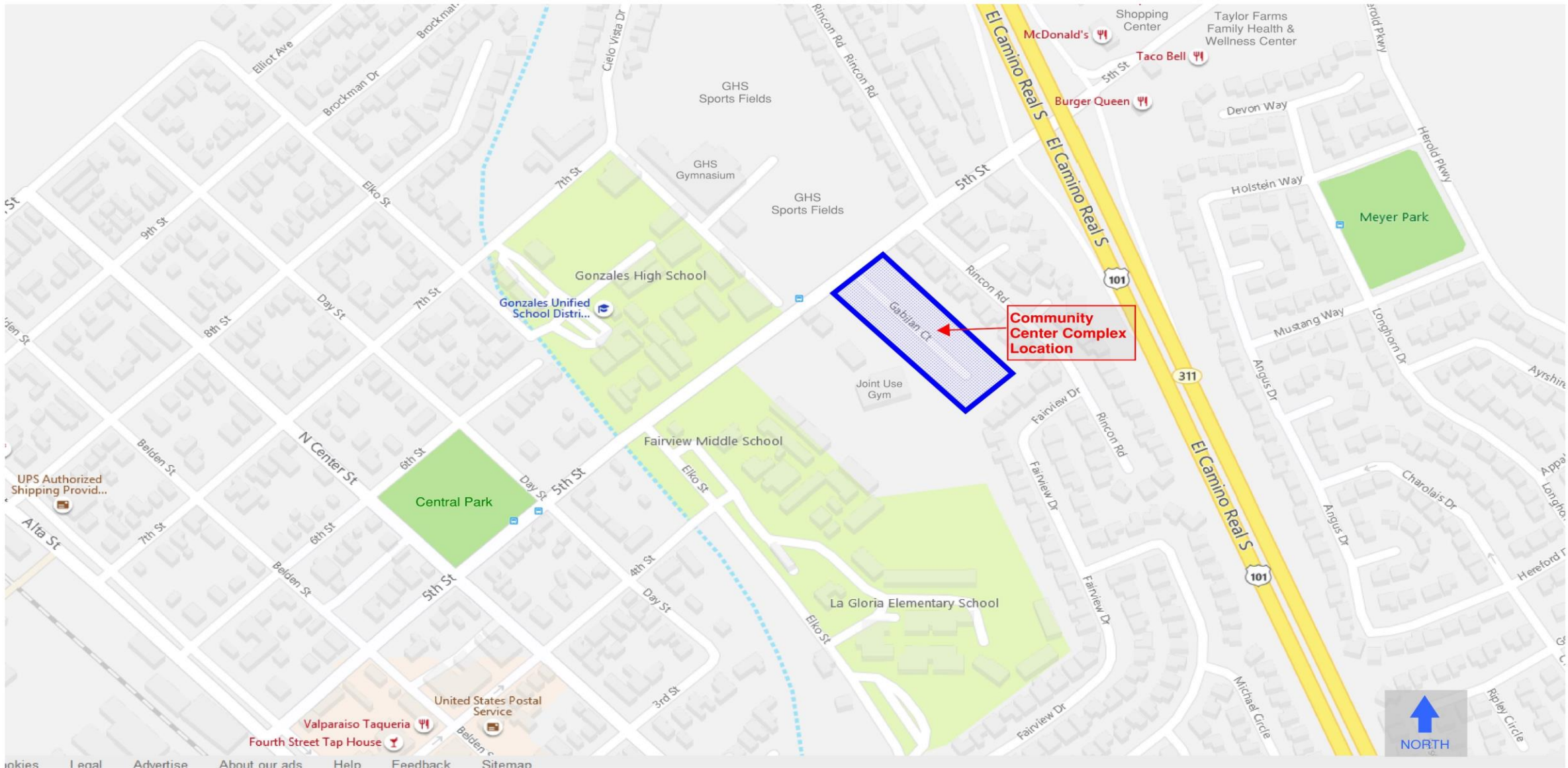
¿Cuánto sabes sobre el
Proyecto del Centro
Comunitario Gonzales?



¿Qué te entusiasma del
proyecto?

Esfuerzos Hasta la Fecha





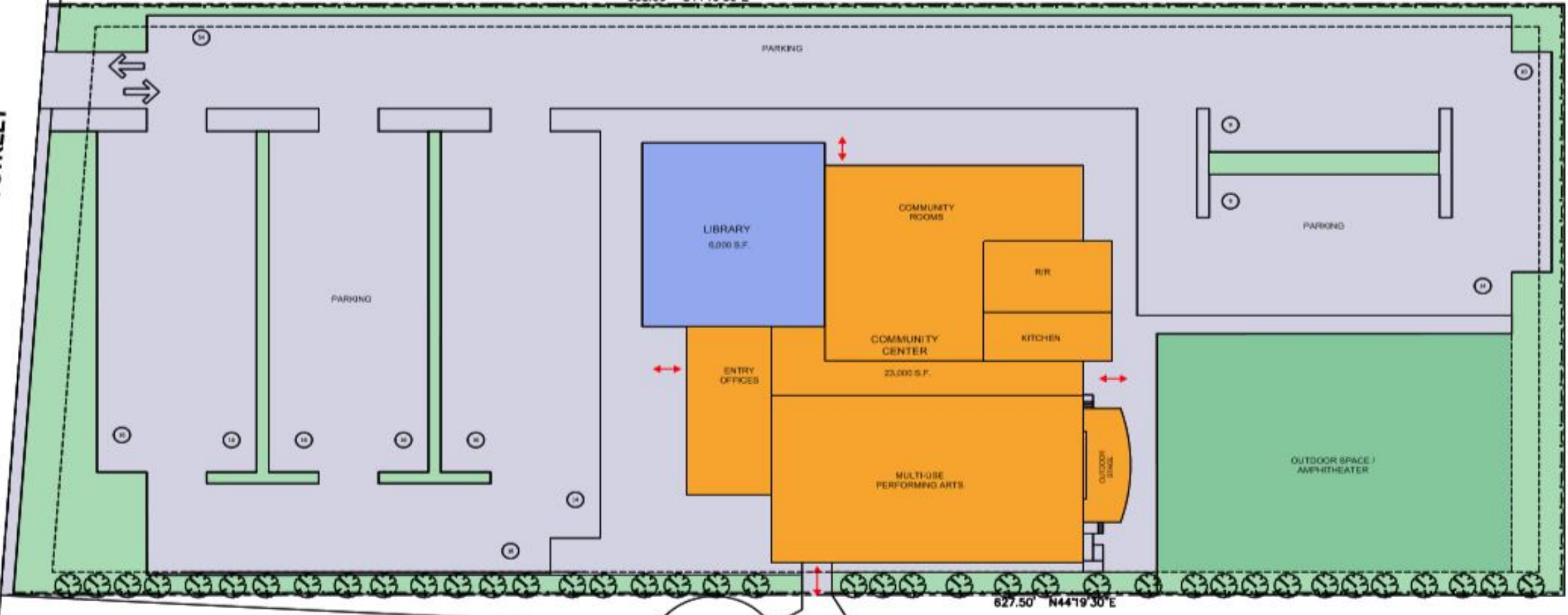
Community Center Complex Location



5TH STREET

608.66' S44°19'30"E

260.00' N45°41"E



LEGEND

- COMMUNITY CENTER
- LIBRARY (PHASE 2)
(LANDSCAPE AREA PHASE 1)
- LANDSCAPE AREA
- PAVED AREA
- (E) FENCE
- PROPERTY LINE
- ACCESS POINT, ENTRY

PARKING
PROVIDED: 210 SPACES

1 PROPOSED SITE PLAN
SCALE: 1/4" = 30' = 0"



PROPOSED SITE PLAN

GONZALES COMMUNITY CENTER

IN STUDIO ARCHITECTURE

02-26-20

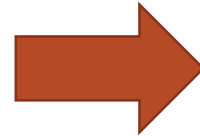
Costo Proyectado del Proyecto y Fondos

1. El costo del proyecto se estima entre \$20 y \$25 millones de dólares.
2. El plan inicial de finanzas se presentó en la Reunión del City Council en la junta del 1 de febrero.
3. La Medida X proporcionará \$600,000 anuales y se prevé que aumente un 3.0% por año.
4. Se prevé que algunos fondos adicionales vengan de otras fuentes de la ciudad
5. La campaña de capital seguirá siendo necesaria para recaudar fondos para los costos de construcción y los programas.
6. Se preparará el presupuesto operativo para que se cuenten todos los costos.


Fondos de la Medida X

- En noviembre del 2020 los votantes de Gonzales aprobaron la Medida
 - Un impuesto de uso de transacciones temporales (TUT) de medio centavo
 - Esta aprobado hasta el año 2044
 - Generará más de \$600,000 al año

Primer Proyecto de
Enfoque



Línea de Tiempo Tentativa para El Centro Comunitario de Gonzales


marzo 2021
El Personal de la Ciudad Otorga el RFP Para Servicios de Diseño



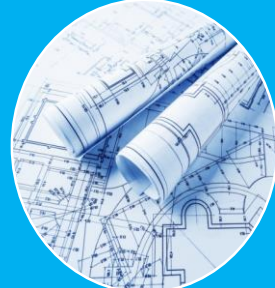
mayo 2021
La Ciudad Adjudica el Contrato de diseño al Arquitecto Seleccionado



junio del 2021 hasta junio del 2022
Período de Diseño



julio 2022
La Ciudad Otorga el Proyecto Para Licitación Pública



agosto 2022
Licitación de Apertura y Adjudica Del Contrato de Construcción



octubre del 2022 hasta marzo de 2024
Período de construcción (Supongamos 16 meses)



mayo 2024
Proyecto Finalizado

Participación de la Comunidad

Reunión Comunitaria feb. 2021

Enlace

Encuestas (en línea y en persona)
Correos

Enlace

Sitios interactivos Alrededor de la Ciudad
Redes Sociales

Reunión Comunitaria agosto 2021

Enlace

Sitios interactivos Alrededor de la Ciudad
Correos

Enlace

Encuestas (en línea y en persona)
Redes Sociales

Reunión Comunitaria agosto 2022

Celebración Comunitaria mayo 2024

* Cambios pueden aplicar a la línea de tiempo

Plan de Enlace Con La Comunidad

- Habra muchas oportunidades para participar
- ¿Otras ideas?



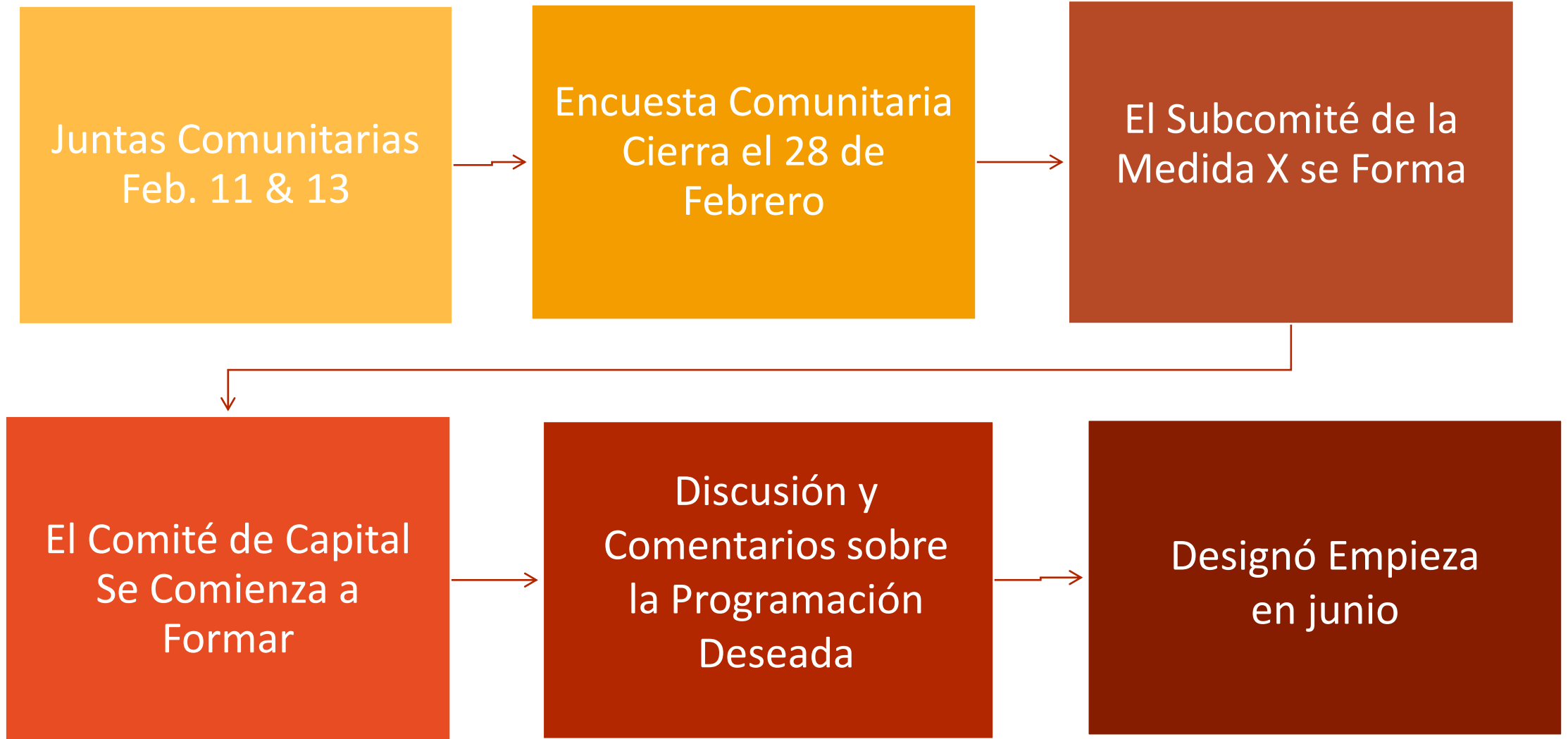
Usos potenciales



¿Qué te
gustaría que se
incluyese en el
centro?

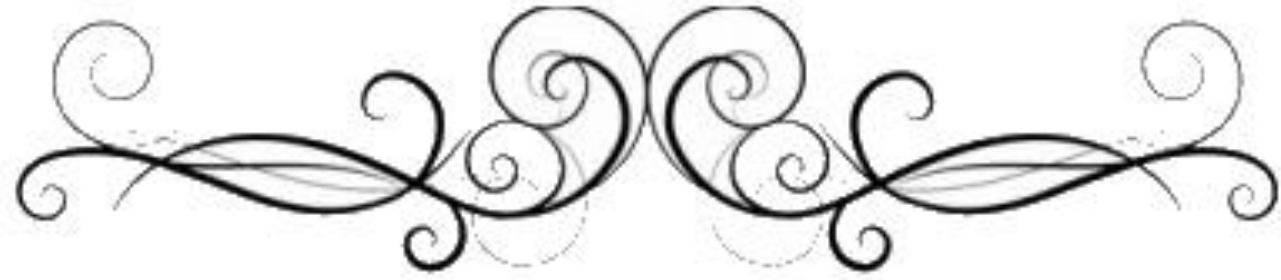


Próximos Pasos en los Próximos Cuatro Meses



Preguntas





Gracias

